

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jernbanepersonalets Borettslag

Møtedato: 02.05.2017

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ski II klubbhus

Til stede: 20 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Mona Kvandahl.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Mona Kvandahl foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Mona Kvandahl foreslått. Som protokollvitne ble Elisabeth Sogge foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

Sak 1) Ekstra strøm til garasjer til lading av El-biler

Legge inn ekstra / mere strøm til garasjer så de som vil ha ekstra strøm og kontakt til EL bil kan få muligheten til det. En ekstra utgift som hver enkelt må betale selv til sin garasje . Da må utbygger få tidlig beskjed så dette blir tatt med i starten av prosessen. Høring blant beboerne hvem som vil ha. Må ha måler i disse garasjene så strøm betales.

Alle disse utgifter som blir ekstra må dekkes av hver enkelt .

Styrets innstilling:

Styret støtter i utgangspunktet en løsning med lademuligheter for el-bil i alle garasjer, men kapasiteten i strømnettet er begrenset så det er ikke gitt at dette er mulig. Styret undersøker fortsatt saken.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt.

Sak 2) Ladestasjoner på felles parkering

Ladestasjon en til 5 eller flere ute på felles parkering der man kan lade mot betaling. Automater.

Styrets innstilling:

Ved bygging av nye garasjer vil det være svært begrenset med plass til slik ladestasjon, og styret anbefaler derfor ikke å anlegge dette. Av samme grunn vil det være begrenset med parkeringsplasser for gjester, og det er derfor ikke tilrådelig å leie ut.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt.

Sak 3) Utleie av parkeringsplasser

Leie ut 3 til 5 eller flere parkeringsplasser på dagtid? Klokken 06:30 til 17:00. Nå har Ski kommune ikke lenger parkeringer til de ansatte, det er generelt vanskelig og få plasser i Ski sentrum. Også for andre også selvfølgelig.

Dette betyr for de som daglig må parkere i sentrum må betale store summer i løpet av ett år. Derfor forslag på og leie ut parkering på dagen faste avtaler kan gi 10 til 20 tusen eller mer pr bil vært år.?? Inntekter til borettslaget.

Forslag sendt inn av
Roar Eilertsen

Styrets innstilling:

Ved bygging av nye garasjer vil det være svært begrenset med plass til slik ladestasjon, og styret anbefaler derfor ikke å anlegge dette. Av samme grunn vil det være begrenset med parkeringsplasser for gjester, og det er derfor ikke tilrådelig å leie ut.

Disse to forslagene anbefales ikke vedtatt.

Styret støtter i utgangspunktet en løsning med lademuligheter for el-bil i alle garasjer, men kapasiteten i strømnettet er begrenset så det er ikke gitt at dette er mulig. Styret undersøker fortsatt saken.

Da det ikke er gitt at forslaget er gjennomførbart anbefaler styret at det ikke vedtas. Samtidig vil styret forplikte seg til å følge dette opp med entreprenør ifm byggeprosessen.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt.

Sak 4) Endring av husordensregler – Røyking

Forslag til ny husordensregel - røyking:

«Røyking til sjenanse for andre borettslavere i samme hus - skal unngås på innvendig fellesarealer og de deler av felles uteområder der røyken lett ledes inn i andres boliger. Ved tilbakemelding fra borettslavere i samme hus om at røyking oppleves som plagsomt for barn eller personer med helsemessige utfordringer – bør det tas hensyn ved å røyke på en plass som ikke er til sjenanse for berørte. Det oppfordres til at slike hensyn bør tas i samarbeid med berørte naboer - på tross av at man røyker på egen veranda/eiendom.»

Med vennlig hilsen

Eikelisvingen 2, Richard L. Pedersen v/ Lars & Teresa Rolland
Eikelisvingen 5, Øystein & Marte Ekeberg-Sande
Eikelisvingen 5, Mohamed Baba & Terese Baba Andersson
Eikelisvingen 7, Arkady Rutkovskiy & Nina Helene Gjersøe

Styrets innstilling:

Styret er av den oppfatning at røykelovens ordlyd er dekkende, og ønsker derfor ikke å inkludere dette som eget punkt.

Styret anbefaler at forslaget ikke vedtas.

Vedtak: Forslagsstillerne trakk sitt forslag som generalforsamlingen samtykket til .

Det ble oppfordret til at alle som røyker MÅ ta hensyn til naboene.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlemmer for 2 år, ble **Beate Olsen** og **Elisabeth Sogge** foreslått.
Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år, ble **Marit Berdal** og **Jørgen Bisgaard** foreslått.
Vedtak: Valgt v/akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått **Teresa Rolland** og **Mette Dybvad**
Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Mona Kvandahl/s/
 Møteleder

Mona Kvandahl/s/
 Fører av protokollen

Elisabeth Sogge/s/
 Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgperiode
Leder	Thomas Andersen	Vestliveien 27	2016-2018
Nestleder	Beate Olsen	Eikeliveien 25B	2017-2019
Styremedlem	Jan Astori	Eikeliveien 15B	2016-2018
Styremedlem	Kim Wilhelm Wilhelmsen	Linjeveien 16A	2016-2018
Styremedlem	Elisabeth Sogge	Eikeliveien 23B	2017-2019