

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jernbanepersonalets Borettslag

Møtedato: 26.05.2014

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ski IL klubbhus

Til stede: 21 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Mona Kvandahl.

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Mona Kvandahl foreslått.

Vedtak: Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Mona Kvandahl foreslått, og til å signere protokollen ble

Dag Andreas Fedøy foreslått.

Vedtak: Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 235 000,-.

Det ble fremmet benkeforslag på kr 200 000,- og kr 170 000,-. Alle tre forslagene ble tatt opp til skriftlig votering.

Kr 235 000,- fikk 12 stemmer

Kr 200 000,- fikk 11 stemmer

Kr 170 000,- fikk 2 stemmer

Kr 235 000,- og kr 200 000,- fikk flest stemmer og ble tatt opp til skriftlig votering.

Vedtak: kr 235 000,- ble vedtatt mot en stemme.

4 Behandling av innkomne forslag og saker

A) RETNINGSLINJER FOR UTVIDELSE AV VERANDAENE I FIREMANNSBOLIGENE

Sak til generalforsamling 26.05.2014

Utvidelse av veranda i 4 mannsboligene

Forslagstiller Carmen del Mikkelsen og Eva Tørmoen

I dag er det stor variasjon av størrelsene på verandaene på 4 mannsboligene
2 hus har fått bygge verandaer av størrelse 6 meter lenge + trapp ned til hagen
1 hus har fått bygget ut 1 etg og har veranda opp på utbygget.
1 hus har en mellom størrelse på verandaen + en meget liten original veranda
Vårt hus har veranda på 1,6 x 3,4 meter

Her er det mange forskjellige varianter av størrelse og type rekkverk.

I dag fremstår borettslagets verandaer i 4 mannsboligene en anelse «hummer og kanari»

Forslag til sak som tas opp:

Det lages retningslinjer for hvordan de små eksisterende verandaene kan bygges ut.

Styrets innstilling:

Styret ser ikke behovet for slike retningslinjer, da dagens praksis er å tillate verandautvidelser under forutsetning av at nærmeste naboer og Ski Kommune godkjenner tiltaket (normal saksgang med byggemelding). Dersom det skal utarbeides mer detaljerte retningslinjer må generalforsamlingen nedsette komité uavhengig av styret.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt.

B) ETABLERING AV GÅRDSPLASS/PARKERING FORAN EIKELIVEIEN 29

Sak til behandling på ordinær generalforsamling 26.05.2014

Etablering av gårds plass/parkering – for beboerne i Eikelivn 29

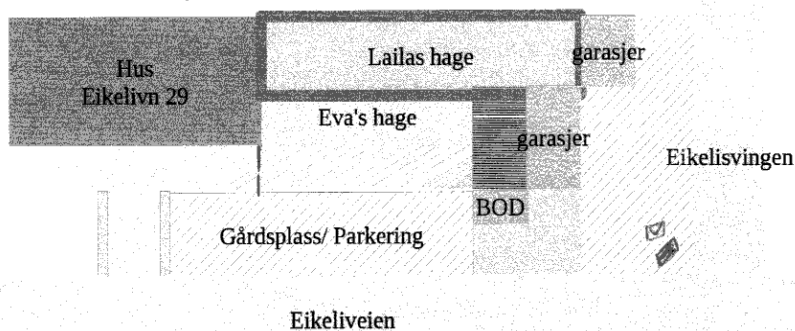
Innsendt av Carmen del Mikkelsen, Fam Høst, Vik og Eva Tørmoen

Eikelivn 29 har i alle år disponert ca 6,7 meter til høyre for oppkjørslen inn til huset.
(Er i alle år blitt disponert til 4 parafinfat + søppeldunker)

Husets beliggenhet på tomten er satt opp slik at det ikke er mulig å parkere i oppkjørslen.
Vi har på eget initiativ etablert 4 parkeringsplasser for beboernes biler.
For å kunne få dette til må vi benytte eksisterende 6,7 m + de resterende ca 7 meter bort til leveggen/bod.
Tidligere har har dette område inngått i hagen til en tidligere beboer.
(De gav bruksretten tilbake til borettslaget).

Forslag til vedtak:

Arealet ca 14 meter (6,7 + 7 meter) frem til leveggen blir gårds plass/oppstillings plass kun for beboere i Eikelivn 29.



Skissen er ikke målbar.

Ski 09.04.2014

*Carmen Mikkelsen
Laila Vik*

E. Høst

E. Tørmoen

Styrets innstilling:

Styret påpeker at dette arealet per i dag er fellesareal, og dermed bør tilhøre fellesskapet. Det er heller ikke praksis å ha reserverte parkeringsplasser i borettslaget. Styret forslår derfor at forslaget avvises.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt mot fem stemmer.

C) INFORMASJON VEDRØRENDE REHABILITERINGSPROSESSEN

Dette vil jeg ta opp på generalforsamlingen nå i mai.

Vil gjerne vite hvordan anbudsrunderen ble avgjort i forhold til rehabiliteringen av alle husene, hva var forskjellen på Nydalen bygg og de andre som ga anbud?

Hadde styret full rett til å avgjøre hvem som skulle få anbudet? Tenker at dette var et stort prosjekt og mange millioner kroner som ble brukt.

Hvor mye vil borettslaget tape nå på konkursen til Nydalen og at det må ansettes andre til å ta jobben som de skulle gjort?

Mvh

Beate Hagen

Eikelivn. 25b

Vedtak: Ved ankomst til generalforsamlingen ble det delt ut en notat til eierne skrevet av Bygghuset AS, hvor Bygghuset redegjorde for anbudsrunderen, mangelsutbedringen, konkursen til Nydalen Bygg AS samt utbedring av gjenstående mangler, se vedlegg.

Styret orienterte om byggeprosessen og anbudsrunderen, i tillegg ble det fremmet flere spørsmål fra generalforsamlingen vedrørende flere mangler og feil ved rehabiliteringen. Styret noterte seg tilbakemeldingene, og ber eierne fortløpende melde alle feil og mangler.

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Thomas Andersen foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble følgende personer foreslått.

- Trygve Helgerud
- Lars Rolland
- Tor Dahl
- Beate Olsen

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som 1. varamedlem for 1 år, ble Lasse Tollefsen foreslått.

Som 2.varamedlem for 1 år, ble Cathrine Bråta Ytterhus foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 19:45. Protokollen signeres av

Mona Kvandahl/s/
møteleder

Mona Kvandahl/s/
referent

Dag A. Fedøy/s/
protokollvitne

Ved valget på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Thomas Andersen	Linjeveien 14B	2014-2016
Nestleder	Trygve Helgerud	Eikelisvingen 7	2014-2016
Styremedlem	Wenche Jørgensen	Linjeveien 12B	2013-2015
Styremedlem	Lars Rolland	Eikelisvingen 2	2014-2016
Styremedlem	Tord Dahl	Linjeveien 37	2014-2016
Styremedlem	Beate Olsen	Eikeliveien 25B	2014-2016

Ski den 28.05.2014