

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jernbanepersonalets Borettslag

Møtedato: 02.05.2016

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ski IL

Til stede: 15 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Mona Kvandahl.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Mona Kvandahl foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Mona Kvandahl foreslått, og som protokollvitne ble Jan Astorri foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra Teresa Rolland: Oppsett av container til vårrydding

Styret utreder alternativer og ser på muligheten for å bestille container til en vårrydding, der beboerne kan kaste blomsterpott, krukker, defekte møbler og lignende.

Styrets innstilling:

Det har tidligere vært gjort forsøk på å leie inn container slik det her er foreslått. Erfaringen fra den gangen er at kostnaden er høy, og samtidig som det er lite felles avfall gir det lite nytte for borettslaget som sådan.

Styret innstiller derfor på at forslaget avvises.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

B) Forslag fra styret

Fjerning av forkjøpsrett

Styret ble i et brev av 18.12.15 (vedlagt) fra OBOS orientert om økning i gebyrer ifm bruk av forkjøpsrett. I brevet orienteres det også om det ansvaret borettslaget v/styret pålegges når forkjøpsretten benyttes, herunder undersøkelse av finansiering og ansiennitet. Forkjøpsretten i vårt borettslag blir svært sjeldent benyttet, og det er styrets oppfatning at en slik endring ikke vil føre til ulemper for borettslagets beboere. Fra eiendomsめglere i Ski blir det påpekt at forkjøpsrett blir ansett som en ulempe ifm salg.

Forslag til vedtak (vedtektsendring):

Vedtektenes punkt 2.3 Forkjøpsrett endres til «Det er ikke forkjøpsrett for andelseierne i borettslaget»

Vedtak: Forslaget ble vedtatt mot 2 stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble **Thomas Andersen** foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble, **Jan Astori** og **Kim Willhelmsen** foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble **Beate Olsen** foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble **Elisabeth Sogge** og **Chatrine Bråta Ytterhus** foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått **Lars Martin Beretic** og **Kristoffer Barlaup Hauge**

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:40. Protokollen signeres av

Mona Kvandahl/s/
Møteleder

Mona Kvandahl/s/
Referent

Jan Astorri/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Thomas Andersen	Vestliveien 27	2016-2018
Nestleder	Beate Olsen	Eikeliveien 25B	2016-2017
Styremedlem	Wenche Jørgensen	Linjeveien 12B	2015-2017
Styremedlem	Jan Astorri E	Eikeliveien 15B	2016-2018
Styremedlem	Kim Willhelmsen	Linjeveien 16A	2016-2018