

# Husordensregler

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i boligselskapet, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i boligselskapet. Andelseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

Andelseier skal rette seg etter melding fra styret, via Vibbo, e-post, oppslag på infotavler og eventuelle rundskriv.

## 1. Aktiviteter og støynivå

Det skal være ro i leilighetene alle dager mellom kl. 23.00 og kl. 07.00.

Ved modernisering, renovering eller reparasjoner i boligen som medfører banking, boring, sliping, saging, pigging etc, varsles naboer i god tid, minst en uke før oppstart. Ved langvarig oppussing, lag en plan, informer naboen som da kan velge å «rømme» unna støyen.

Arbeidet kan utføres: Man-fredag: 07.00-19.00, lørdag: 10.00-18.00 Søn- og helligdager ingen aktivitet. Ihht. Off.-bestemmelser skal lekeplassen ikke benyttes etter kl. 21.00

## 2.Brannsikring:

Alle leiligheter skal ha røykvarsler og manuelt slukningsutstyr, pulver apparat 6 kg.

**Røykvarsler** skal være plassert slik at den kan høres fra alle soverom med dør lukket. Disse skal vedlikeholdes av eier ved at batteri skiftes hvert år. Røykvarsleren (levetid 10 år) må testes fra tid til annen. Brannslukkingsapparatet (levetid 10 år, datostemplet) plasseres slik at det er lett tilgjengelig, gjerne i tilknytning til soverom. Snu brannslukkingsapparatet et par ganger i året, slik at pulveret ikke klumper seg. Pilen i manometeret skal stå på grønt.

**Rømningsvei** skal holdes frie. Styret anbefaler at firemannsboligene avholder brannøvelse to ganger pr år. Felles oppmøteplass avtales i god tid før øvelsen.

Det skal ikke oppbevares sko, sykler, barnevogner, ski, akebrett m.m. i felles trappeoppgang pga rømningsvei ved brann.

**Komfyrvakt:** Fra 2010 har det vært krav til å installere fastmontert komfyrvakt i alle nye elektriske installasjoner. Ved oppussing gjelder kravet om komfyrvakt dersom det trekkes en ny elektrisk kurs til kjøkkenet. **Gasskomfyr:** Gassvarsler skal installeres.

**Gass og propanbeholdere:** Beholderne skal ikke oppbevares i kjeller (må aldri plasseres under terrengnivå) eller på loft eller i garasjen og må ikke utsettes for høy varme. Unngå å sette beholderne i solveggen. Bålpanne: Brukes med forsiktighet

## 3.Dyrehold

Styret i Borettslaget har ingen innvendinger mot hund/katt så lenge nærmeste naboer er informert skriftlig med et "nabovarsel". Styret må ha kopi av bekreftelsen. Uansvarlig dyrehold som påfører andre unødvendig eller urimelig skade eller ulempe kan følges opp som mislighold. Det er båndtvang hele året i borettslaget.

#### **4.Parkering**

Ingen parkering slik at det sjenerer, eller er til hinder for fri ferdsel for utrykningskjøretøy.

Styret oppfordrer de andelene som har garasje om å bruke disse, slik at oppkjørsel eller plass foran bygg kun brukes til av- og pålessing. Om andelen disponerer flere biler, parkeres bil nr. to foran garasjen der det er mulig. På vinterstid skal det ikke parkeres foran garasjene da de vil være til hinder for måkebil. Husk å unngå tomgangskjøring, da dette er unødvendig støy og luftforurensning.

Noen andeler har ikke garasje, og må derfor i større grad parkere fast foran sin bolig.

Der flere beboere deler oppkjørsel/plass foran bygg, må det bli en enighet mellom andelseierne om fordeling av bruk av plass.

Området ved plattingen skal IKKE brukes til parkering.

#### **5.Hage:**

Andelseiere skal i fellesskap holde veier og hageanlegg i orden. Avfallsbrenning er etter offentlige bestemmelser ikke tillatt.

Hver enkelt leilighet har ansvaret for sin «hage». Dette omfatter klipping av plen og/eller skråning, beplanting av hekk, busker og trær. Maks høyde på hekker, busker osv. er 2 m. Hold hekken smal mot veien, i veikryss hold hekken smal og lav. Tenk trafikksikkerhet.

#### **6. Rengjøring / Snømåking**

Innvendige trapper og ganger, også felles loft og kjeller vaskes samt feies etter tur. Snørydding foran eget bygg må foretas etter tur av hver andelseier. Blir ikke dette overholdt kan det bli hyret inn et selskap og beboer må selv ta regningen.

#### **7. Veggdyr og kakkelakker**

Meld straks fra til styret hvis det registreres veggdyr eller kakkelakker.

Styret skal ha adgang til uhindret å foreta inspeksjon for å konstatere om det er veggdyr eller annet utøy i leiligheten. Hvis det påvises veggdyr eller lignende, må andelseiere for egen regning gjøre det nødvendige for å få gjort rent. Eller rette seg etter de pålegg styret kommer med for å få gjort dette.

**8.** Det må kun brukes vanlig toalett-papir, og uvedkommende ting må ikke kastes i toalettet.

**9.** Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vask eller i sluk.

**10.** Skader som oppstår etter lekkasjer eller tilstopping av avløpsrør i leilighetene må erstattes av vedkommende eier. Staking av vasker og sluk besørgeres av eier.

**12.** Går det et vannrør kontakt rørlegger straks og stoppekran aktiveres. Gjør deg kjent med hvor hovedstoppekranen er plassert.

**13.** Bruk av balkonger og vinduer til resting av sengeklær eller tøy bør unngås.

**14.** Musikkundervisning tillates kun etter særskilt avtale og med skriftlig samtykke fra de øvrige andelseiere i samme bygg. Styret må ha kopi av avtalen.

**15.** Det oppfordres til å føre en god tone og respektere hverandres innstilling. Er det uenighet, snakk med den/de det gjelder. Ved fortsatt uenighet kontakt styret.