

Protokoll til årsmøte 2020 for Jernbanepersonalets Borettslag

Organisasjonsnummer: 953775751

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 6. mai kl. 09:00 til 14. mai kl. 09:00.

Antall deltagere: 28.

Dette utgjør totalt 41 % av

totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 28

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Kim Wilhelm Wilhelmsen og Jan Astorri er valgt.

Antall stemmer for: 27

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000,-.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 22

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 24

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Endring av vedtekter i henhold til ny lovbestemmelse fra 1/1-2020. Borettslag – forslag til vedtektsendring (fra styret)

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlate bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk – pkt. 3.2

«I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning

Styrets innstilling

Vedtektene endres i henhold til ny lovbestemmelse.

Vedtak

Styrets innstilling

Antall stemmer for: 27

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Jan Astorri

Styremedlemmer: Kim Wilhelm Wilhelmsen, Jørgen Bisgaard, Eva Tørmoen

Protokollen signeres av:

Møteleder: Mona Kvandahl/s/

Protokollvitne: Jan Astorri/s/

Protokollvitne: Kim Wilhelm Wilhelmsen/s/

Ved valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:	Valgperiode:
Leder:	Jan Astorri	Eikeliveien 5B	2020-2022
Styremedlem:	Marit Helene Berdal	Linjeveien 19	2019-2021
Styremedlem:	Kim Wilhelm Wilhelmsen	Linjeveien 16A	2020-2022
Styremedlem:	Jørgen Bisgaard	Linjeveien 37	2020-2022
Styremedlem:	Eva Tørmoen	Eikeliveien 29	2020-2022

